

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-B22369MR

Prodej rodinného domu s možností další bytové jednotky, Únanov u Znojma

Únanov



6 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Miroslava Heverová

bonusbrno@century21.cz

+420 538 728 645

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	132 m ²
Plocha parcely	1025 m ²	Plocha zahrady	662 m ²
Užitná plocha	124 m ²	Ostatní	Garáž
Elektrina	Elektro - 230 V	Plyn	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům ve velmi dobrém stavu, který navíc nabízí možnost vytvoření další samostatné bytové jednotky? A co kdyby k tomu měl ještě uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí, dvě garáže a velkou zahradu?

V zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům v obci Únanov, vzdálené přibližně 7 km od Znojma. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 025 m². Přízemí nabízí užitnou plochu přibližně 124 m², další prostor představuje připravená půdní vestavba o projektované výměře přibližně 90 m², dílna o výměře přibližně 29,6 m² a dvě garáže o celkové výměře přibližně 30,9 m².

Dům prošel před přibližně dvaceti lety mimořádně rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou, při které byly provedeny zásadní stavební úpravy včetně nových základových konstrukcí, obvodového i vnitřního zdiva, stropů a střechy. Součástí rekonstrukce byly také nové rozvody elektřiny v mědi, vody, odpadů a vytápění i plastová okna s dvojskly. Vytápění je možné plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva nebo krbem v obývacím pokoji. Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a dokončená část domu nevyžaduje rekonstrukci, pouze případné estetické úpravy podle vlastního vkusu.

Přízemí nabízí obývací pokoj s navazující otevřenou jídelnou, ložnici, pracovnu s možností využití jako dětský pokoj, dvě kuchyně a dvě koupelny.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-B22369MR**

Velkým potenciálem nemovitosti je možnost vytvoření další samostatné bytové jednotky. Podkroví je již připraveno pro budoucí vestavbu včetně rozvodů a nabízí možnost dokončení podle vlastních představ. Lze zde uvažovat o vybudování samostatného bytu s odděleným vstupem, který by mohl sloužit k pronájmu nebo jako další bydlení pro členy rodiny.

Příjemné soukromí nabízí uzavřený dvůr, ve kterém se nacházejí dvě garáže a prostorná dílna, aktuálně využívaná jako víceúčelová místnost s kuchyňským koutem a posezením. K dispozici je také sklep a možnost dalšího parkování před domem i ve dvoře.

Za domem se rozprostírá zahrada o výměře 662 m², ideální pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Je zde přivedena elektřina a voda, součástí nemovitosti je také vlastní studna.

Únanov nabízí příjemné bydlení v blízkosti Znojma s dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde základní a mateřská škola, obchody, pošta, sportovní hřiště i oblíbené koupaliště Pohoda. Okolní lesy a příroda poskytují možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.