

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26226**

Prodej bytu, 2+kk, 42 m²

Laudova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha



6 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK. Možnost financování hypotéčním úvěrem.



Vyřizuje

Mgr. Bohuslav Papírník
papirnik@blanikreality.cz
+420739406126

Dispozice bytu	2+kk	Počet podlaží objektu	8
Užitná plocha	42 m ²	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	částečně	Rychlost internetového připojení (Mbit/s)	2000
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zařízený byt po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné části Řep, v ulici Laudova, 500 m od velkého parku. Byt se nachází v nízkopodlažní zástavbě v absolutním klidu a množství zeleně.

Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí, přičemž parapety oken jsou 242 cm nad úrovní terénu.

Skvělá dispozice se samostatnými pokoji a stavebně odděleným kuchyňským koutem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012 a je připraven k okamžitému užívání. Součástí prodeje je také kompletní vybavení a nábytek. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, lednicí a digestoří s odtahem do stoupačky. K dispozici je také vestavěná skříň, televize, rozkládací pohovka, rozkládací jídelní stůl a další nábytek, jak je patrné z fotografií.

Na podlahách je dlažba a plovoucí laminátová podlaha. Koupelna s vanou a novou pračkou, samostatné WC má vlastní umyvadlo. Zděné jádro.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-26226**

Byt má plastová okna, stoupačky a elektroinstalaci v mědi. Vytápění je zajištěno centrálním ústředním topením.

Panelový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Nová je fasáda, střecha, okna, interiéry společných prostor s kamerovým systémem i vchodové dveře. V domě jsou k dispozici také společné prostory v podobě sušárny a kočárkárny.

K bytu náleží plaňkový sklep o výměře 1,8 m². K dispozici je internet až 2 Gb/s - optický kabel.

Lokalita s velmi dobrou dostupností MHD. Autobusová zastávka je vzdálena 60 m. Autobusy zajistí spojení na metro Stodůlky nebo Nemocnice Motol za 6 minut, tramvají je možné dojet na metro Anděl za 16 minut.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské školy vzdálené 130 m, základní školy 90 m a supermarketu BILLA 130 m. V okolí se nachází také pošta, lékárna a další služby a obchody. Parkování je možné na velkém parkovišti za domem.

Velmi nízké měsíční poplatky 3.146,- Kč, včetně fondu oprav ve výši 430,-Kč.

Byt je v současné době obsazen řádně platícím nájemcem, který hradí nájemné ve výši 18 000 Kč měsíčně + poplatky. Stávající nájemní smlouva končí za 3 měsíce. V případě zájmu nového majitele o pokračování nájmu je nájemce připraven ve smluvním vztahu pokračovat.

Byt tak představuje zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s již existujícím nájemním vztahem.

Energetická náročnost budovy: PENB B - velmi úsporná.