

Pronájem komerčního objektu (165 m2) v ul. Hostivařská, Praha 15 - Hostivař, po rekonstrukci

Hostivařská, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, poplatky za služby a energie (cca 5000-8000,- Kč/měs.), kauce dle dohody, provize RK 60.000 Kč

Vyřizuje

Tomáš Klaban

klaban@altojaliving.cz

+420 604 900 213

Plocha	165 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme podnájem zajímavého komerčního prostoru v ulici Hostivařská, Praha 15 - Hostivař. Prostor má samostatný vchod přímo z ulice, celková užitná plocha cca 165 m2. Prostor má vlastní sociální zázemí (WC, kuchyňku), vytápění na vlastní plyn. kotel. Parkování na ulici (nebo před prostorem na chodníku). Jsou možné změny vnitřní dispozice (dle dohody).

Využití prostoru dle dohody s majitelem. Vhodné jako sídlo společnosti, kanceláře, prodejna (zboží/služby a ostatní), showroom, soukromou školku, apod. Gastro-provoz (např. kavárnu, restauraci apod.) je také možný, ale zájemce by si musel na své náklady zajistit potřebnou dokumentaci a rekolaudaci prostor.

Možnost dlouhodobého pronájmu. Více informací u makléře. Cena: 60000 Kč + DPH + poplatky za vodu a energie dle spotřeby (převod na nájemce). Dále je možné si po dohodě s majitelem pronajmout ještě sklad (cca 30-40 m2) v suterénu domu. Více informací u makléře. Ihned k dispozici.