

prodej nízkoenergetického rodinného domu Líšnice u Mohelnice

Líšnice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Kotrla
david.kotrla@re-max.cz
+420734684363

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	montovaná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	72 m ²
Plocha parcely	514 m ²	Plocha zahrady	360 m ²
Užitná plocha	108 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	72 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi nízkoenergetický rodinný dům obci Líšnice u Mohelnice. Tyto moderní rodinné domy jsou navrženy tak, aby byl každý centimetr podlahové plochy plnohodnotně využitelný a dům se zbytečně neprodražoval ani kupní cenou, ani provozními náklady.

Promyšlená dispozice domu 4kk nabídne jak 3 ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, barovým sezením a vstupem na terasu, tak se myslelo na úložné prostory. Kromě toho, že oba dětské pokoje mají prostor pro vestavěnou skříň a ložnice svou samostatnou šatnu a pracovní kout, tak v přízemí budete mít ještě druhou šatnu (která alternativně může sloužit jako prostor pro saunu) a příruční špajz pro skladování potravin. Dům bude disponovat dvěma koupelnami a samostatným wc. Před domem vám budou k dispozici 2 parkovací místa.

Dům je díky použitým materiálům a systému PYROX velmi úsporný. V kombinaci s kvalitními okny (3 sklo, 6 komorový systém s vloženou izolací) a tepelným čerpadlem, které se bude starat o podlahové vytápění se nemusíte obávat zbytečných provozních nákladů.

Ale co je na této nabídce výjimečného kromě promyšlených interiérů a levného provozu je bez pochyb místo. Tento projekt, který se skládá z 8 domů je zasazen do zcela nové lokality v klidové části obce a se skvělou orientací vůči světovým stranám a výhledům. Není přeci nic lepšího, než mít obývací pokoj a terasu s výhledem do volné krajiny a ještě s orientací na JZ.

Přímo v obci je k dispozici prodejna potravin COOP, hostinec a kulturní dům. Přímo z obce vás vytáhne do okolí nová cyklostezka, která vás přes Mohelnici dostane přes Litovelské Pomoraví až do krajského města Olomouc. Skvělé je rovněž

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450379**

silniční napojení - Mohelnice 5min, Olomouc po dálnici 20 min.

Neváhejte a staňte se součástí této nově vznikající komunity! Stavba je v plném proudu, první domy budou k předání již ve 2 čtvrtletí 2027. Mezitím vám dům rád ukážu pomocí VR brýlí, ve kterých si dům můžete projít, vše si důkladně prohlédnout včetně budoucích výhledů z oken a terasy a případně si vybrat design interiérů, jako koupelny, interiérové dveře, krytiny podlah.

Zdarma zajistíme financování nákupu, případně se postaráme o prodej vaší stávající nemovitosti tak, aby vše hladce navazovalo a vy jste mohli pouze přemýšlet, jak bude vypadat vaše nová zahrada.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.