

Pronájem příjemného RD 2+kk se zahradou, klidná vilová oblast pod lesy, Řevnice

Revoluční, Řevnice, Řevnice


25 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, info k
poplatkům u Ing. Romany
Moravcové


Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová
cernosice@gaudi.cz
+420 777 777 906

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	60 m ²
Plocha parcely	790 m ²	Užitná plocha	60 m ²
Ostatní	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem samostatného menšího zděného přízemního domu 2+kk s příjemnou zahradou v klidné vilové části Řevnic, nedaleko centra Řevnic a zastávky vlaku a BUS - 500m chůze - cca 3km od Dobřichovic. Vlakem jen 27min. od metra B Smíchovské nádraží.

Dům z roku 2005 se nachází ve vzrostlých zahradách, jen cca 200m chůze o lesa - přírodního parku Hřebeny, začínající Brdy. Ulice Revoluční se svažítá, ale pozemek u domu je rovinatý.

Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají klid, přírodu, bydlení u lesa, blízkost občanské vybavenosti, vše nedaleko Prahy. Vhodné pro zájemce, které bude bavit se starat o zahradu - sekání trávy, občasné zalévání, možnost vlastního záhonu, apd... Na zahradě rostou starší jabloně, ořech, lísky, keře a květiny...

Vnitřní podlahová plocha bytu cca 55m² plus zahradní domek a přístřešek, dostatek místa pro parkování na kraji pozemku.

Dispozice - vstupní místnost, obývací pokoj s kuchyňskou linkou (myčka 60cm), samostatný pokoj, koupelna se sprchovým

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-94128**

koutem a WC, místo pračku. Vedle domku se nachází zastřešený otevřený prostor a uzamykatelný zděná zahradní domek, venkovní gril. Okolo domu zpevněné plochy jako terasa, vhodné vybavit si zahradním nábytkem.

Domek je vytápěn ústředním vytápěním radiátory plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. Obvodové zdivo silný Porotherm, půdička zateplená.

Objekt nabízí příjemné bydlení, téměř bezbariérové, pozemek spíše rovinatý.

Výborné výchozí místo na výlety do lesů a okolí, skvělé terény pro cyklistiku.
Kompletní občanská vybavenost v Černošicích

Dům bude připraven pro nastěhování v listopadu 2026

Vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Cena - nájem 25tis.Kč + poplatky cca 5.000,-Kč (odhad poplatků za elektřinu, vodu a vytápění) plus vratná jistota (kauce) a provize realitní agentuře.

Bližší informace u realitní specialistky Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906