**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2533**

# Prodej dřevostavby v obci Bohulileč, Rokytno

Bohumileč, Rokytno

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Jiřina Motlová**
jirina.motlova@stelar-reality.cz
**724339969**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 88 m² |
| **Plocha parcely** | 188 m² | **Plocha zahrady** | 188 m² |
| **Užitná plocha** | 70 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevostavbu ve vyhledávané lokalitě části obce Bohumileč. Tato přízemní dřevostavba, nacházející se na samostatném pozemku, se pyšní zastavěnou plochou 88 m² a užitnou plochou 70 m².
Na pozemku se nachází částečně vybavená nemovitost, která je napojena na místní zdroj vody i vodovod, a řadí se k ní také kanalizace. Veškeré inženýrské sítě jsou v současnosti v provozu, a to včetně elektřiny o napětí 230 V.
K vytápění domu slouží krb, který navozuje příjemnou atmosféru a zajišťuje dostatek tepla během chladnějších měsíců. Dům je perfektně situován s dostupností po dálnici, silnici a prostřednictvím autobusového spojení, což přináší výhody snadného přístupu do okolních měst a obcí.
Tato nemovitost bude skvělou volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení s přírodním okolím za přijatelnou cenu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.