

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-995359

Pronájem nového bytu 3+kk v projektu Ekocity Hostivař se sklepem a XL garážovým stáním
Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha**31 000 Kč**
za měsíc

Měsíční nájem 31.000 Kč + 5.000 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce. Jistota 45.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Jitka Kobler Försterová

jitka.koblerforsterova@century21.cz

+420 739 670 741

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	9	Celková podlahová plocha	68 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Plocha sklepu	10 m ²	Doprava	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v novém, ale nechcete si byt kupovat? Teď je ta pravá příležitost zabydlet se jako první v úplně novém, chytře a prakticky řešeném bytě 3+kk v právě dokončené budově D projektu Ekocity Hostivař.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přístupný balkon, orientovaný do vnitrobloku.

V koupelně najdete vanu, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením (bude instalováno) a je připraven prostor na umístění pračky i sušičky. WC s umyvadlem je umístěno samostatně.

Kromě uvedeného se byt nabízí nezařízený. Doplnky na záběrech jsou ilustrativní a vybrané fotografie byly upraveny pomocí umělé inteligence (virtuální zařízení interiéru). Originální fotografie jsou však součástí inzerce a jsou umístěny vždy před upravenými.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-995359**

standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Sklep o opravdu nevídané ploše 10 m² už je obsažen v ceně nájmu a nachází se nedaleko výtahu hned za XL garážovým stáním.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Byt je připraven k nastěhování a je výborným řešením pro rodinu nebo náročnější pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra.

Měsíční nájem 31.000 Kč + 5.000 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) + převod elektřiny na nájemce.

Jistota 45.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.