

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01070**

Prostorný, moderní, zařízený byt 2+1, 56m², P9 Letňany, ul. Třinecká

Třinecká, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.500 + el v bytě
cca 1.500, kauce 50.000,
provize 23.000

Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

katerina@praguereality.cz

+420603824224

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, moderní a částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56m². Ideální pro jednotlivce, pár, či rodinu s jedním dítětem. Prosíme nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Byt se nachází v 1.patře (2.NP) bez výtahu dvoupatrového revitalizovaného bytového domu. Má výbornou dispozici s neprůchozími pokoji a všechny místnosti mají samostatný vstup z centrální předsíně: velký obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC a úložná komora přímo v bytě.

Byt je z velké části zařízený nábytkem - viz fotografie. V koupelně je pračka se sušičkou. V kuchyni veškeré spotřebiče včetně indukční varné desky a myčky. Na všech oknech žaluzie. Topení a ohřev vody je centrální, zcela pohodlné, řešené ústředním dálkovým systémem. Byt má přípojku optického internetu (dle vlastního výběru možno aktivovat O2, T-mobile, Vodafone).

Pár minut chůze od domu se nachází zastávka autobusů 166, 195 nebo trolejbusu 58 na metro Palmovka. Kousek od domu jsou jak menší potraviny, tak i velké nákupní centrum Letňany s veškerými obchody včetně kulturního vyžití např. v Cinema City.

Nájemné činí 23.000 Kč + záloha na služby včetně topení 4.500 + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.500 = celkem za bydlení cca 29.000 Kč / měsíčně. Kauce 50.000, provize 23.000.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01070**

K nastěhování ihned.