

Prodej Rodinný dům, 125m²

Staré Těchanovice



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Hana Čecháková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Užitná plocha	125 m ²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zcela novým interiérem a velkým pozemkem v nádherné přírodě! Výjimečná nemovitost v malebné obci Staré Těchanovice, v mikroregionu Vítkovska na pomezí přírodního parku Moravice, v sousedství přehrady Kružberk a historických Jánských Koupelí.

- dispozice 5+kk, užitná plocha 124,9 m²
- pozemek celkem 1610 m²
- nový, nepoužívaný interiér

Technické údaje:

Rodinný dům byl kolaudován v roce 2018. Je zděný z cihel Porotherm o tloušťce 44 cm a má okna Vekra s izolačními trojskly. V letošním roce prošel celkovou modernizací interiéru i exteriéru, a získal tak moderní a svěží vzhled. V interiéru byly položeny nové podlahové krytiny v podobě dlažby a vinylu, na schodiště byla aplikována pohledová stěrka. Obě koupelny prošly kompletní obměnou povrchů i vybavení – nechybí velkoformátové obklady, dlažby, sanita ani vodovodní baterie. Nová je také kuchyňská linka se spotřebiči v záruce, mezi které patří elektrická parní trouba, indukční varná deska, odsavač par, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Interiér doplňují nové dveře s obložkovými zárubněmi a nové vypínače a zásuvky. V celém domě je nové osvětlení a také nová výmalba. Modernizace se týkala i exteriéru domu. Nová fasáda podtrhuje jeho svěží vzhled a střecha získala nové podbití z bezúdržbového severského smrku TermoWood, upevněné nerezovými vruty. Součástí provedených úprav byla rovněž nová izolace základů a srovnání terénu zahrady. Vytápění domu je řešeno centrálním kotlem na

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120184**

tuhá paliva. Dům má dva komíny, které jsou nově vyvložkovány. Napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou odváděny do jímky.

Lokalita:

Dostupnost do větších měst - Vítkov 10 minut, Budišov nad Budišovkou přibližně 10-15 minut, Opava cca 35 minut a Ostrava asi 50 minut jízdy autem. Obchody, mateřskou a základní školu, zdravotní středisko obyvatelé využívají v cca 10 minut vzdáleném nedalekém Vítkově a okolních obcích. Lokalita tak představuje zajímavou volbu pro ty, kteří hledají soukromí, klid a kontakt s přírodou, přičemž chtějí mít městské služby v dojezdové vzdálenosti.

Tento dům má vše co ke spokojenému bydlení rodina potřebuje. Kontakt s přírodou, soukromí, klid, ale také vstřícné sousedy. A to vše s městskými službami v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin.prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej.

* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120184.