

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451108

Novostavba z roku 2026, Hostivař, ul. Arnošta Staňka

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



6 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart

jan.hart@re-max.cz

+420734113965

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	31 m ²
Celková podlahová plocha	35 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout bytovou jednotku o dispozici 1+KK (30,6 m²) s balkonem (4,1 m²) ve 3. patře v nově postavené zateplené novostavbě v projektu Ekocity Hostivař.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Aktuální režie užívání činí cca 4.000,-Kč pro 2 osoby.

Součástí je i plně vybavená kuchyňská linka vč. všech spotřebičů (elektrická trouba, indukce, myčka a lednice) součástí prodeje i veškerý nábytek vč. pračky, který je zachycen v prezentaci, vyjma osobních věcí. Okna jsou plastová, trojskla. Je zde možnost realizace předokenních rolet. Dům je vybaven rekuperačním systémem. Dále je možné realizace klimatizační jednotky.

Součástí je i možnost přenechání nájemní smlouvy na garážové stání.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451108**

Autobusová zastávka je přímo u projektu, metro A – Skalka cca 9 minut MHD a vlakové nádraží Praha-Hostivař cca 5 minut pěšky. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a dalších služeb.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.