

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09890****Pronájem bytu 3+1 62 m², Brno - Líšeň**

Štefáčkova, Brno-Líšeň, Brno

**19 990 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu inzerce



Vyřizuje

Mgr. Markéta Šabatkovámarketa.sabatkova@bohemia
nestates.com**+420 778 781 125**

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	3 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 3+1 s výměrou 62 m² na ulici Štefáčkova v Brně-Líšni. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu a jeho součástí je také lodžie.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou a digestoří. Nechybí ani jídelní stůl se židlemi. Byt nabízí tři pokoje, přičemž z největšího je přístup na lodžii. V předsíni jsou k dispozici vestavěné skříně poskytující praktické úložné prostory. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a zrcadlo s poličkou.

Byt je aktuálně obýván nájemníky. Po jejich odstěhování bude nemovitost řádně uklizena, vymalována a připravena k nastěhování.

K nastěhování od 1. 12. 2026.

Minimální délka podnájmu je 12 měsíců.

Maximální počet osob: 5.

Domácí mazlíčci jsou možní po dohodě.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09890**

Finanční podmínky:

Podnájemné: 19 990 Kč/měs.

Zálohy na služby: 6 800 Kč/měs., včetně elektřiny, plynu a pojištění domácnosti.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. záloh.

Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. záloh + DPH.

Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí a dobrou dostupností městské hromadné dopravy.

Autobusové zastávky Houbalova a Vlkova jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze, tramvajová zastávka Novolíšeňská přibližně 8 minut chůze od domu. V okolí domu nejsou zavedeny parkovací zóny.

Výhodou tohoto bytu je profesionální správa společností Bohemian Estates. Po celou dobu nájmu bude mít nájemce k dispozici kontaktní osobu, která zajistí řešení veškerých záležitostí spojených s bydlením – od údržby a oprav až po administrativu. Díky tomu je zajištěno pohodlné a bezstarostné bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte telefonicky v pracovní dny od 9:00 do 17:00. Mimo tuto dobu mi prosím napište e-mail, na který odpovím následující pracovní den.