

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91471**

**Pronájem, byty/1+kk, 24 m2, Brojova 2091/28, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 91471]**

Brojova, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

**Dispozice bytu** 1+kk

**Počet podlaží objektu** 4

**Druh objektu** panelová

**Vlastnictví** osobní

**Číslo podlaží v domě** 1

**Celková podlahová plocha** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu** dobrý

**Půdní vestavba/nástavba** ano

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91471**

**Umístění objektu** klidná část obce

**Elektřina** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

**Doprava**

MHD

**Telekomunikace**

Internet

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup> - Plzeň-Slovany, Brojova

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a velikosti 24 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Brojova v oblíbené městské části Plzeň-Slovany.

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají praktické a cenově dostupné bydlení s dobrou dostupností městské hromadné dopravy a občanské vybavenosti.

#### Dispozice a vybavení

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s WC a sprchovým koutem, hlavního obytného pokoje a menšího kuchyňského zázemí s kuchyňskou linkou s dvojitými plotýnkami a varnou deskou.

Prakticky řešený prostor nabízí vše potřebné pro každodenní život a představuje vhodnou volbu pro ty, kteří hledají vlastní soukromí a nenáročné bydlení.

#### Atraktivní lokalita Plzeň-Slovany

Ulice Brojova se nachází v dobře vybavené městské části Plzně. V okolí najdete obchody, služby i možnosti každodenních nákupů. Výhodou je dostupnost MHD a spojení s centrem města. Nedaleko se nachází také Galerie Slovany.

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s potřebnou občanskou vybaveností na dosah.

#### Cena a platební podmínky

- Měsíční nájemné: 8 000 Kč
- Zálohy na služby: 1 000 Kč/měsíc
- Elektřina: nájemce si převádí na sebe a hradí samostatně
- Vratná kauce: 8 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 9 680 Kč včetně DPH

Počáteční celkové náklady při nastěhování: 26 680 Kč + případné náklady na elektřinu.

Následující měsíční celkové náklady 9 000 Kč + elektřina, internet.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce, kteří hledají dostupné bydlení v dobře vybavené části Plzně. Nebo pro studenta/studentku, kteří hledají klidné a samostatné bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.