

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0084

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, Plzeň - Znojemská

Znojemská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



26 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

katerina.mainer@mainem.cz

737367605

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	86 m ²
Celková podlahová plocha	86 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	14 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk o užitné ploše 86,6 m² s balkonem o velikosti 14,75 m² a vyhrazeným venkovním parkovacím stáním za elektrickou vjezdovou bránou. Byt se nachází ve 3. patře velmi dobře udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Plzeň-Sylván.

Byt má příjemnou a praktickou dispozici. Hlavní obytnou část tvoří velký obývací pokoj propojený s kuchyní, orientovaný na jihozápad. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a přímo z obývacího pokoje se vstupuje na prostorný balkon s markýzou. Ten nabízí výhled do oplocené zahrady, kterou společně využívají obyvatelé domu. Dva samostatné pokoje jsou orientované na severozápad.

Prostorná koupelna nabízí vanu i samostatný sprchový kout, dvě umyvadla, bidet, WC a prostor pro pračku. V bytě je navíc druhé samostatné WC, praktické zejména pro rodinné bydlení. Dostatek úložného prostoru zajišťuje velká šatna přístupná z chodby a uzavřená posuvnými dveřmi. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Byt momentálně prochází částečnou renovací, bude se instalovat například nová kuchyňská linka, nové lišty, opravy a výmalba stěn. Budoucí nájemci se tak mohou těšit na upravený interiér s novou kuchyní (na fotografiích je ještě původní kuchyňská linka).

Platby:

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0084**

- Měsíční nájemné: 26.900 Kč
- Zálohy na služby: pro 3 osoby 5 500 Kč, elektroměr se přepisuje na nájemce
- Vratná jistota: 35.000 Kč
- Rezervační poplatek 1 nájem + DPH

Dům je bezbariérový, vybavený výtahem a společnou kočárkárnou v přízemí. K bytu je k dispozici venkovní parkovací stání v uzavřeném prostoru za elektrickou vjezdovou bránou.

Sylván nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Plzně. Zastávka MHD se nachází přímo před domem, takže se pohodlně obejdete i bez auta.

Pokud hledáte prostorný byt s velkým balkonem, praktickou dispozicí a příjemným okolím, rádi Vás uvidíme na prohlídce.