

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-451142

Pronájem jednotky 4+1, s terasou a 2x parkovacím stáním, Nová Ves u Prahy

Nová Ves



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

veronika.cerna@re-max.cz

+420603841020

Plocha	95 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Druh prostor	Kanceláře
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Voda	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem atraktivní jednotky v rodinném domě s terasou s výhledem do zeleně a 2x park. stáním (1x na dvoře a 1x na ulici) v obci Nová Ves. Možnost využití pro kancelář s klidným provozem.

Nová Ves u Mratína / u Prahy představuje klidné a příjemné místo k bydlení s dobrou občanskou vybaveností, možnostmi sportovního vyžití a výbornou dopravní dostupností do Prahy. Díky kombinaci vesnického prostředí, dostupných služeb a blízkosti hl. města je ideální volbou pro jednotlivce, páry či rodiny hledající komfortní zázemí v dojezdové vzdálenosti od metropole. Obec je velmi dobře dopravně dostupná. Autobusová linka PID zajišťuje spojení na metro C - Letňany s dojezdem cca 30 min. Vlakové spojení dostupné ze stanice Zlonín (cca 3 km) nebo Měšice, odkud je možné se pohodlně dopravit přímo do centra Prahy i dalších měst. Automobilová doprava je usnadněna blízkým napojením na dálnici D8, díky kterému je cesta do Prahy i do severních Čech rychlá. V těsné blízkosti domu MŠ. Dále v obci dětské hřiště i sportoviště, v sousedním Mratíně pak sportovní areál TJ Sokol s nabídkou sportovních i společ. aktivit. Velkou výhodou je nově vybudovaná cyklostezka, která spojuje Novou Ves s okolními obcemi a je vhodná jak pro cyklisty, tak pro pěší. Okolní krajina nabízí řadu možností pro volnočasové vyžití - procházky, běh nebo cyklovýlety směrem k Vltavě, na Neratovicko či do přírodního parku Dolní Povltaví.

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451142**

Jednotka v 2. nadzemním podlaží Vám nabízí schodiště do bytu, chodbu rozdělující obytné místnosti, 2 samostatné pokoje včetně vestavěného nábytku, ložnici včetně vestavěného nábytku, komoru a koupelnu se sprchovým koutem a místem na pračku. Dominantou celého bytu je luxusní kuchyně včetně vestavných spotřebičů (myčka, indukční varná deska, digestoř a trouba) s jídelním koutem a vstupem na terasu. Dále velmi prostorný obývací pokoj.

Součástí pronájmu je vstupní chodba včetně vestavěné šatní skříně, věšáků a botníku. Součástí pronájmu je nábytek: vestavěný nábytek v pokojích a ložnici tzn. dle fotodokumentace, obývací pokoj - šatní skříň a obývací stěna, lednice s mrazákem a možnost i pračka. Byt je nyní kompletně vymalován bílou barvou a sprchový kout vyčištěn a přespárován pro nového nájemce.

Aktuální měsíční náklady:

- nájemné ve výši 24.500,- Kč
- poplatek na služby ve výši 6.500,- Kč pro 2/3 osoby, součástí poplatku jsou náklady na vodné, stočné, teplá voda, teplo, elektřina bytu)
- elektřina předmětu nájmu se nepřevádí na nájemce a je součástí poplatků za služby
- svoz komunálního odpadu hradí nájemce pronajímateli 1x ročně

Kauce ve výši 40.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Bytová jednotka volná k nastěhování ihned.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.