

Pronájem byt 3+kk, 72m²

Anenská, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice



17 500 Kč

za měsíc

+ Služby 4200 Kč, + energie - budou převedeny na nájemce

Vyřizuje

Marek Čáp

info@nextreality.cz

+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	11
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 72 m² v atraktivní lokalitě Pardubic, ulice Anenská, v bezprostřední blízkosti centra města a Aquacentra. Byt se nachází v 11. patře panelového domu se dvěma výtahy a nabízí krásný panoramatický výhled na město a Kunětickou horu. Součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 8 m² a dvě sklepní kóje.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a navazujícím kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na lodžii a další samostatný pokoj, který lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Velkou výhodou je také samostatná šatna s policovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Všechny obytné pokoje jsou neprůchozí.

Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Zděné bytové jádro nabízí prostornou koupelnu s vanou, samostatným sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná a disponuje vlastním umyvadlem.

Jednou z hlavních předností bytu je zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku s jedinečným výhledem na Pardubice a okolí. Díky umístění ve vyšším patře a velkým oknům působí byt vzdušným a světlým dojmem.

NEXT REALITY PROPERTY, S. K. Neumanna 458/8, Hradec Králové 500 02, E: property@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/kancelar/1303/next-reality-property

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120406**

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a zastávek MHD. Výhodou je také blízkost pardubického Aquacentra a možností pro sportovní i volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 17.500 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 4.200 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce činí 34.000 Kč. Provize RK je 21.175 Kč. Byt je k dispozici od 1. 11. 2026.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, která hledá prostorné bydlení v centru Pardubic s krásným výhledem a výbornou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120406.