

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-958384

## Pronájem bytu 2+kk v Chrudimi

Luhanova, Chrudim IV, Chrudim



**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie + 30.000 Kč  
+ vratná kauce + 15.000 Kč  
+ 21 % DPH odměna realitní kanceláři



Vyřizuje

**Janota Dagmar**

info@mmreality.cz

296 399 006

**Dispozice bytu** 2+kk

**Počet podlaží objektu** 6

**Celková podlahová plocha** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu** novostavba

**Energetická náročnost budovy** B - Velmi úsporná

**Číslo podlaží v domě** 2

**Užitná plocha** 50 m<sup>2</sup>

**Druh objektu** cihlová

**Umístění objektu** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+kk v Chrudimi, ul. Luhanova. Bytová jednotka, s podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup>, se skládá ze vstupní chodby, koupelny s toaletou, ložnice a hlavní místnosti, která slouží jako obývací prostor a kuchyní. Mezi hlavní benefit patří prostorná ložnice, která je přístupná z obou obytných místností. Celková užitná plocha pak činí 61 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží z celkových 5 a zároveň se nachází v Rezidenci Chrudimpark, kterou charakterizuje výborná docházková vzdálenost do přilehlého parku a zároveň do centra města, kde je kompletní občanská vybavenost. Bytový dům kolaudovaný v roce 2021 disponuje výtahem a krytými parkovacími místy, přičemž jedno z nich si lze společně se sklepem najmout. V okolí nemovitosti můžete do 5 min. dojít do supermarketu, na autobusovou i vlakovou zastávku, do restaurace nebo k lékaři. Do 10 min. chůze se nachází lékárna, bankomaty, Masarykovo náměstí nebo letní kino. Byt bude připraven k nastěhování od 8. února 2027.