Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137054**

Prodej bytu 2+1, Rýmařov

Revoluční, Rýmařov

1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Romanov
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 45 m², který se nachází v Rýmařově, na ulici Revoluční ve 3 patře s výtahem. Byt je možno převést do osobního vlastnictví.

Byt prošel přibližně před 10 lety výraznou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a praktické bydlení. Bytové jádro je zděné a v rámci rekonstrukce byla provedena také nová elektroinstalace, rozvody vody a odpady.

Dům po revitalizaci, kompletně zateplen. Energetická náročnost C.

Vytápění bytu je zajištěno dálkově, stejně jako ohřev teplé vody. K bytu náleží také sklepní prostor, který poskytuje další praktické úložné možnosti. V domě je navíc k dispozici vysokorychlostní internet.

Díky své dispozici, výměře a technickému stavu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dispozice 2+1 a výměra 45 m²,
žádaná lokalita v Rýmařově, ulice Revoluční,
možnost převodu do osobního vlastnictví,
zděné bytové jádro,
rekonstruované rozvody elektřiny, vody a odpadů,
dálkové vytápění a ohřev teplé vody,
sklep náležející k bytu,
vysokorychlostní internet v domě.

Pokud hledáte byt pro vlastní bydlení nebo investici v Rýmařově, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.