

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1814-5

Moderně zařízený byt u Tančícího domu

Na Zderaze, Praha 2, Nové Město, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

+420 604 595 128**Bezbariérový byt** ano**Číslo podlaží v domě** 5**Celková podlahová plocha** 140 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Vybaveno** ano**Počet podlaží pod zemí** 1**Dispozice bytu** 4+kk**Počet podlaží objektu** 7**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt v nové nástavbě historického domu v centru Prahy, jen kousek od Vltavy.

V domě je výtah a proběhla zde rekonstrukce sítí a společných prostor. Byt je koncipován jako 4+kk s tím, že jej lze bez stavebních úprav rozdělit na dva menší byty nebo na byt a kancelář se samostatným vchodem.

Z obývacího pokoje propojeného s kuchyní se vstupuje do hlavní ložnice, na prostorný balkon s elektrickou markýzou a nábytkem nebo do malé pracovny. Kuchyně je plně vybavena kvalitními spotřebiči včetně mikrovlnné trouby, toustovače nebo kávovaru na espresso. Kožená sedací souprava v obývacím pokoji může posloužit jako dvojlůžko, jídelní stůl lze rozložit tak, aby se u něj najedlo až deset osob. Manželská postel v ložnici je elektricky polohovatelná, s úložnými prostory a vysoce kvalitní speciální matrací. Ve zbylých ložnicích se nachází v jedné dvojlůžko a ve druhé samostatná postel. Ke každému pokoji náleží šatna.

V bytě jsou dvě koupelny s vyhřívanými podlahami, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem.

Instalovány jsou tři moderní tiché klimatizační jednotky, plynový kotel, LED osvětlení s mnoha uživatelskými funkcemi, Wi-Fi síť s možností instalace vlastního datového úložiště a intercom. Součástí vybavení je dále pračka se sušičkou, vysavač nebo televize.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1814-5**

K dispozici je velké množství úložných prostor, v chodbě lze pohodlně umístit dětský kočárek nebo kolo.