

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00757

Prodej bytu 1+1 40 m², Tanvald

Horská, Tanvald, Tanvald

**2 640 000 Kč**
za nemovitost

ERS

Vyřizuje
Monika Nyčová
mnycova@ersreality.cz
+420 724 933 365

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	8	Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha	46 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Výška stropu	2.66 m	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme apartmán 1+1 v Tanvaldu

Hledáte horskou základnu s výhledem, odkud vyrazíte rovnou do stopy a po návratu neřešíte nic kromě horkého čaje? Pokud chcete vlastní zázemí v Jizerkách, ale odmítáte platit nesmyslné přírážky v předraženém Bedřichově, tohle je přesně ta strategická zašívárna na víkendy i celou sezónu.

♦ 40 m² sportovního komfortu: Přesně tolik místa, kolik potřebujete na relax, zázemí pro výbavu a pohodlnou regeneraci. Úklid po víkendu zabere 15 minut a v neděli odpoledne odjždíte s čistou hlavou.

♦ 8. patro ze 13 s parádním výhledem: Žádné koukání sousedům do oken. Z balkonu máte ničím nerušený výhled na jizerské kopce a dokonalý přehled o tom, jaké panuje nahoře počasí, ještě než nazujete lyžáky.

♦ Dva výtahy pro pohodlný návrat: Zásadní detail po celodenním švihy na biku nebo třiceti kilometrech v bílé stopě. Tahat lyže, batohy a unavené nohy pěšky do osmého patra rozhodně nemusíte.

♦ Lokalita pro aktivní celoroční relax: V zimě jste na Špičáku dřív, než ostatní stihnou oškrábat auto, a na nástupních místech

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00757**

Jizerské magistrály za pár minut. V létě stačí sednout na kolo a vyrazit na singltreky nebo do kopců, pěší trasy začínají kousek za domem.

Ideální volba jako vlastní rekreační apartmán bez starostí o sekání zahrady, startovací bydlení pro sportovně založeného solitéra či pár, nebo investice na krátkodobé pronájmy pro lyžaře a bikery.

Přijďte nasát horský vzduch z osmého patra a naplánovat první výjezd přímo z obývacího pokoje.