

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-8356

**Pronájem bytu 3+kk, Janovská, Horní Měcholupy, 22 900 Kč/měs, 63 m2**

Janovská, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení 5 000 Kč ,  
vratná jistota, poplatek za  
podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

podpora@idealninajemce.cz

**222703030***Ideální nájemce*

|                              |                    |                                     |                            |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 3+kk               | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu</b>                 | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní             | <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Topení</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře domu v ulici Janovská v pražských Horních Měcholupech. Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, prostorným obývacím pokojem a balkonem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnou troubou. Součástí je také jídelní kout. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a je zařízen sedací soupravou a obývací stěnou. Oba samostatné pokoje disponují nábytkem a úložnými prostory. Z jednoho z pokojů je přístup na balkon, který nabízí výhled do okolní zeleně. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je řešena samostatně. Výhodou bytu je prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchody, lékárna, restaurace, mateřská a základní škola. Širší nabídku obchodů nabízí retail park STOP SHOP Horní Měcholupy. Dopravní spojení zajišťují autobusové zastávky v blízkosti domu, odkud se lze dostat ke stanici metra C - Háje. Výhodou je také nedaleké vlakové nádraží Praha-Horní Měcholupy, odkud je možné cestovat směrem do centra Prahy i mimo ni.

O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat prostřednictvím formuláře.