

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-BT649L

Byt 2+1 (50 m²) s lodžií, Liberec V-Kristiánov, ul. SNP

Slovenského národního povstání, Liberec (nečleněné město), Liberec V-Kristiánov, Liberec



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lubomír Bureš

arch-liberec@seznam.cz

+420 604 201 487

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	9	Celková podlahová plocha	52 m²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Stáří objektu	1970	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	3 m²	Plocha sklepu	2 m²
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 (50 m²) s lodžií v Liberci V-Kristiánově, v dolní části sídliště Králův háj - v ulici SNP. Jedná se o panelový

věžový dům, postavený na začátku 70.let 20.stol. Byt je umístěný ve 3. patře s výtahem. Obývací pokoj s lodžií i všechny ostatní místnosti jsou orientované na jihozápad - s výhledem do korun stromů a na sídliště Broumovská. Fasáda domu je zateplená, okna jsou plastová, s izolačními dvojskly. Byt má betonové jádro.

Dispozice: obývací pokoj 16,3m², lodžie 2,6m², ložnice 16,3m², kuchyň 5,6m², koupelna s WC 4,6m², předsíň 6,5m². K bytu přísluší běžná sklepní kóje 2m² umístěná v suterénu.

V kuchyni je plynový sporák a běžná kuchyňská linka s dřezem a obkladem. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umývadlem s podumývadlovou skříňkou a zrcadlovou skříňkou. Koupelna je kompletně obložená. V zadní části koupelny (za

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-BT649L**

příčkou) je WC.

V ložnici a v kuchyni jsou plovoucí podlahy, v obývacím pokoji jsou původní parkety a v koupelně keramická dlažba. Dveře jsou dřevěné hladké plné a prosklené, osazené do původních ocel. zárubní. V domě je ústřední topení napojené na domovní plynovou kotelnu. Měsíční zálohy na služby odhadem 3.200Kč + fond oprav 530Kč/měs. + poplatky za správu apod. 480Kč/měs. Zatím nemáme k dispozici PENB, a proto uvádíme třídu energ. náročnosti G.

Parkování je možné na parkovišti před domem (na konci slepé ulice).

Dům se nachází v atraktivní lokalitě sídliště Králův háj. Lesopark Králův háj je ve vzdálenosti asi 400m, liberecká přehrada 700m. Dětské hřiště je 100m od domu. Vzdálenost do centra města je přibližně 1,5km. Byt je volný.