

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-22536**

Pronájem bytu - prostorný byt 2kk, 65 m² s lodžii + garážové stání, Praha 15 - Hostivař, ul. Řižská

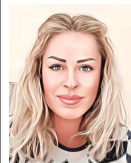
Řižská, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky 6.417 Kč / 2 osoby + přepis el. energie (cca 900 Kč) + možnost pronájmu garážového stání za 1.500 Kč měsíčně



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

735 079 999

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	65 m ²
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - krásný, prostorný, nezařízený byt 2kk o velikosti 60 m² + lodžie 5 m² + možnost pronájmu garážového stání, Praha 10 - Hostivař, ulice Řižská, 3.patro v novostavbě z r. 2009 s výtahem. Dům se nachází v krásné klidné a moderní části plné zeleně s parkovou úpravou v bytovém areálu Slunečný vršek, který je vzdálený pouhé 3 min chůze od Hostivařského lesoparku. Orientace bytu je na východ s výhledem do zeleně a okolní zástavby.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje (33 m²) se vstupem na obytnou lodžii (5 m²), ložnice (16 m²), koupelny (5,3 m²) a vstupní chodby (5 m²). Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a velká šatní skříň se zrcadlem v ložnici a skříň v chodbě. V prostorné koupelně s denním světlem je vana, umývadlo a WC. Na podlaže je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží 1 parkovací garážové stání v přízemí domu, které je možné si pronajmout za 1.500 Kč měsíčně.

Dům se nachází v krásné klidné lokalitě plné zeleně - do 3 min chůze je Hostivařský lesopark s vodními nádržemi a vodní nádrž Hostivař s možností koupání a dále přírodní památka Meandry Botiče. Obojí zaručuje krásné procházky, relax i možnost

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-22536**

sportovního vyžití. Přímo v areálu je k dispozici mini-golfové hřiště, hřiště na basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna, u-rampa nebo hřiště na pétanque. Areál také protínají cyklistické stezky a trasy pro in-line bruslaře (cyklotrasa P15 s napojením na A23 a A226). Občanská vybavenost je v místě - 250 m od domu je supermarket Albert, poblíž nákupní centrum Košík a supermarket Norma. Výborná dopravní dostupnost do centra - 100 m od domu bus s přímým spojením na Metro C - Opatov (5 min) nebo do 5 min chůze bus s přímým spojením na Metro C - Chodov (14 min) a na Metro A - Skalka (18 min).

Byt je výhradně nekuřácký a je vhodný pro max 1-2 osoby (pár) + malé dítě, domácí zvířátka (malý pes nebo kočka) dohodou. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.