

Prodej byt 5 + 1, 96m²|Kraj Vysočina, Havlíčkův Brod, Maleč, 50, 58276

Maleč

**1 999 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Ing. Matěj Řehánek
poptavka@fpreality.cz
+420 605 058 832

Dispozice bytu	5+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	96 m ²
Celková podlahová plocha	96 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 5+1 o výměře 86 m², který se nachází v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Právě to však představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem zhodnocení. Aktuálně je možnost koupit celý dům, ve kterém jsou 3 byty a 1 ateliér.

K bytu je možné dokoupit také samostatnou garáž, která se nachází přímo na pozemku domu. Garáž může být zajímavým doplňkem pro budoucího vlastníka nebo zvýšit atraktivitu bytu při jeho následném pronájmu či prodeji.

Maleč nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. Přímě v obci se nachází základní a mateřská škola a také možnosti nákupu potravin, takže základní každodenní potřeby lze vyřešit přímo v místě. Pro širší nabídku obchodů, služeb, zdravotní péče, škol, sportovního a kulturního vyžití jsou v dosahu větší města Chotěboř a Havlíčkův Brod.