Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21944/26**

Prodej novostavby rodinného domu 128 m² se zahradou, Vlasatice

Vlasatice, Vlasatice

9 900 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Vyřizuje
Mirka Jakubcová
mirka.jakubcova@realspektrum.cz
+420 735 790 260

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	90 m²
Plocha parcely	381 m²	**Užitná plocha**	128 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	117.2 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vlasatice, která leží pouhých 25 minut jižně od Brna. Vlasatice se nachází blízko Pohořelic, tedy v atraktivní a oblíbené části Jižní Moravy směrem na Pálavu. Dům je součástí komorního projektu čtyř rodinných domů koncipovaných jako dvojdomy.
Dispozice domu je navržena jako velkorysé 5+kk. V přízemí se nachází zádveří, šatna a technická místnost, dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku. Součástí přízemí je samostatná pracovna či ložnice o ploše 13,1 m² a hlavní obytná část s kuchyní a jídelnou o výměře 36,2 m². Celý tento prostor je rozdělen do tří sekcí: kuchyně, jídelna a obývák. Horní a spodní patro je propojeno monolitickým zatočeným schodištěm.
Ve druhém podlaží jsou umístěny další dva dětské pokoje, hlavní ložnice o ploše 14,7 m² s vlastní šatnou a druhá koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Z chodby je zároveň zajištěn přístup do půdního prostoru.
Součástí domu je zastřešené parkovací za otevíravou bránou. Další vůz lze zaparkovat před bránou. Příjezd k domu je veden po stávající asfaltové obecní komunikaci.
Dům byl navržen v nízkoenergetickém standardu s energetickou třídou B, tedy jako velmi úsporná stavba. Architektonické řešení kombinuje moderní nároky na rodinné bydlení s tradičním vzhledem domu se sedlovou střechou.

Vlasatice nabízejí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, obecního úřadu, knihovny a prodejny potravin. Pohořelice jsou vzdálené přibližně 6 km, nájezd na D52 asi 4 km, Mušovská jezera 9 km a Pálava 15 km.
Dům je vhodný pro rodinu, která hledá dostatek komfortního prostoru, vlastní zahradu, možnost pracovny či ložnice v přízemí a dobré spojení směrem na Brno, Pohořelice i Mikulov.

Pro více informací, aktuální cenu nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.