

Pronájem - Komerční prostory

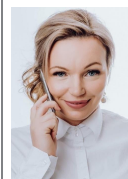
Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00026**
Pronájem zahradního ateliéru - vhodný pro kancelář, drobnou výrobu či sklad

Dvořákova, Přerov I-Město, Přerov


3 800 Kč

za měsíc

plus energie



Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová

info@evarovsypalova.cz

+420778517101

Plocha	37 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Typ pronájmu	Nájem	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	zpevněná
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zahradní ateliér s možností všestranného využití, který se nachází v klidném prostředí zahrádkářské kolonie na ulici Dvořákova, v lokalitě za nemocnicí. Prostor je vhodný zejména jako kancelář, zázemí pro podnikání, drobnou nerušící výrobu, dílnu nebo skladovací prostor.

Objekt nabízí příjemné a klidné prostředí s dostatkem soukromí. Výhodou je zpevněná příjezdová cesta, která zajišťuje pohodlný přístup k nemovitosti. K dispozici je také terasa před objektem, kterou lze využít k odpočinku či příjemnému venkovnímu posezení.

Vytápění objektu je řešeno elektrickým podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Součástí ateliéru je praktická kuchyňka a vlastní sociální zázemí zahrnující WC a sprchový kout.

Díky svému vybavení, variabilnímu využití a umístění v klidné lokalitě představuje nemovitost zajímavou příležitost pro jednotlivce i menší podnikatele, kteří hledají příjemné a funkční zázemí pro svou činnost. Prostory jsou vybaveny zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem, které zvyšují bezpečnost objektu a uskladnění majetku. V

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00026**

případě potřeby je možné objekt napojit také na pult centrální ochrany (PCO).

Uvedená cena je bez energií, ty činí 2.000,- Kč. Kauce ve výši dvou nájmů, provize RK jeden měsíční nájem.

Hledáte prostor pro své podnikání, kde budete mít klid na práci a veškeré potřebné zázemí? Zavolejte nám a domluvte si termín osobní prohlídky. Rádi Vám ateliér ukážeme a společně probereme možnosti jeho využití podle Vašich potřeb.