

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-89572

Nadstandardní pasivní rodinný dům 4+kk

Ficova, Dambořice



15 434 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	789 m ²
Užitná plocha	259 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na kvalitě bydlení se šetřit nemusí. Na jeho provozu klidně ano. Tento dům v Dambořicích spojuje prémiové materiály s moderními technologiemi – od fotovoltaiky a tepelného čerpadla až po rekuperaci.

Co vás doma čeká?

- Dispozice 4+kk doplněná o technické místnosti.
- Užitná plocha 259 m² včetně garáže a zázemí.
- Pozemek 798 m².
- Garáž pro dvě auta.
- Konstrukce z vápenopískových cihel a výborný technický stav.
- Prémiové materiály a vybavení – od kuchyně po dlažbu, obklady a koupelnu.
- Fotovoltaika a tepelné čerpadlo pro nízké provozní náklady.
- Podlahové vytápění a rekuperace pro příjemné prostředí po celý rok.
- PENB A – mimořádně úsporná budova.
- Napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn na hranici pozemku.

Proč právě tento dům?

- Protože krásný interiér je teprve začátek. Tady se kvalitní provedení setkává s technologiemi, které vám zpříjemní každý den. Podlahové vytápění se postará o tepelnou pohodu, rekuperace o pravidelný přísun čerstvého vzduchu a fotovoltaika s tepelným čerpadlem pomáhají držet náklady na bydlení nízké.
- Zahrada a plocha před domem čekají na dokončení. Jejich finální podobu si tak navrhnete podle sebe – od zeleně a

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-89572**

odpočinkového zákoutí až po prostor pro dětské hry. S dokončením těchto venkovních částí je potřeba počítat.

Všechno důležité v obci. Příroda za humny.

- Přímo v obci najdete mateřskou i základní školu, zdravotní středisko a sportoviště. Méně rodinné taxislužby, více času pro sebe. Brno je vzdálené přibližně 36 km a Kyjov 22 km – za prací i městským ruchem tak máte kam vyrazit.
- A když budete chtít vypnout, okolní krajina Ždánického lesa láká na procházky a cyklovýlety. Tady si můžete dobít baterky vy i váš dům. Každý po svém.

FINANCOVÁNÍ

- S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Fotky a videa ukážou mnohé, ale prohlídka ukáže, jak se tady budete cítit. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.