Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120394**

Prodej byt 2+kk, 51m²

Pod pekárnami, Praha 9, Vysočany, Praha

8 790 000 Kč

za nemovitost

Součástí ceny: - poukaz na vybavení bytu v hodnotě 150.000,- - sklep v hodnotě 200.000,- - zahrádka ve vnitrobloku

Vyřizuje
Michal Görner DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 50,7 m², se zahrádkou 20,2 m² - Rezidence Pod Pekárnami 13

Fotografie nejsou vizualizace. Zachycují skutečnou podobu dokončené Rezidence Pod Pekárnami 13 - projektu, který spojuje charakter historického domu s kvalitou a komfortem současného bydlení.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50,7 m², umístěný ve třetím podlaží historického domu v pražských Vysočanech. K bytu náleží vlastní zahrádka ve vnitrobloku o výměře 20,2 m², která nabízí příjemné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení či drobné pěstování.

Dům s minulostí. Bydlení pro současnost.

Rezidence Pod Pekárnami 13 je již dokončená. Při osobní prohlídce proto neuvidíte příslib budoucího výsledku, ale skutečný dům a byt přesně v podobě, jakou zachycují fotografie.

Rekonstrukce navazuje na původní architekturu domu a zachovává prvky, které mu dávají osobitý charakter. Historické dveře a schodiště byly citlivě restaurovány, vstupní dveře do bytů vznikly jako repliky původních dveří. Obnoveny byly také společné

prostory a technické zázemí domu včetně nových rozvodů.

Interiér bytu je dokončen ve vysokém standardu s důrazem na přírodní materiály, řemeslné zpracování a dlouhou životnost. Součástí jsou dřevěné dubové parkety, velkoformátová dlažba a keramické vypínače. Vysoké stropy a původní proporce domu dodávají bytu vzdušnost a atmosféru, kterou běžná novostavba nabídne jen výjimečně. Součástí ceny je poukaz na vybavení bytu v hodnotě 150.000,- a sklep v hodnotě 200.000,-

Výsledkem je bydlení pro ty, kteří nechtějí volit mezi charakterem starého domu a pohodlím kompletně zrekonstruované nemovitosti.

Základní informace

Dispozice: 2+kk
Podlahová plocha bytu: 50,7 m²
Podlaží: 4
Orientace: severozápadní
Zahrádka ve vnitrobloku: 20,2 m²
Stav: dokončeno
Termín předání: ihned k nastěhování

Rezidence se nachází ve Vysočanech, v dosahu stanice metra Vysočanská, tramvajových spojů, obchodů, restaurací a dalších služeb. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra Prahy i možnosti pro odpočinek a volný čas.

Pokud hledáte nový domov s vlastní historií, promyšleným standardem a zahrádkou, rád Vám byt i celý dokončený projekt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120394.