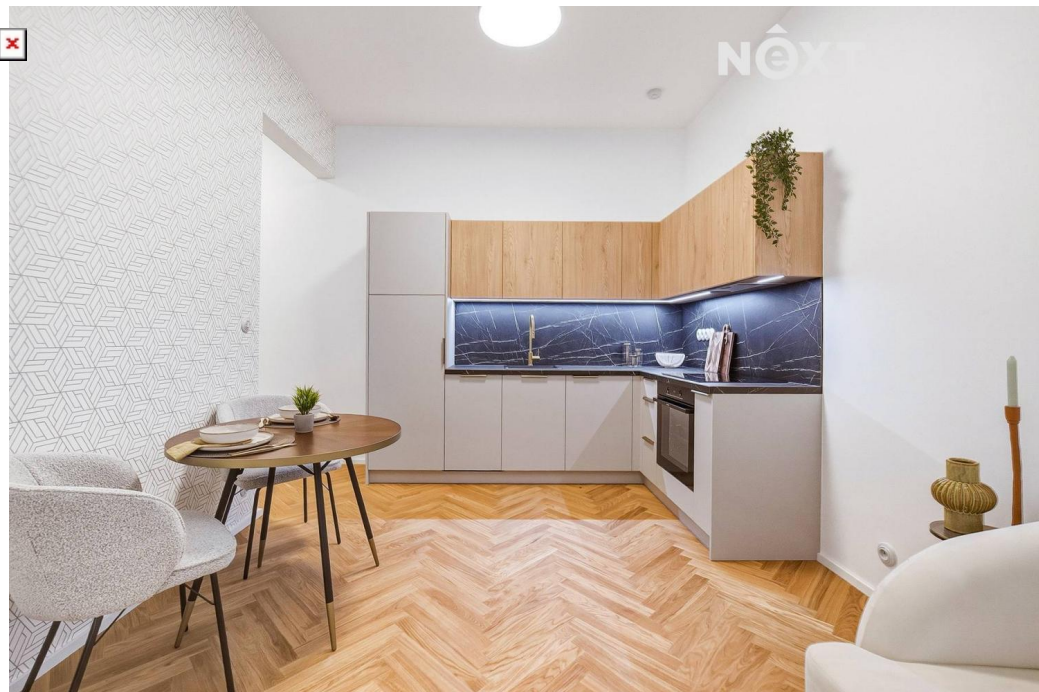


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120397

Prodej byt 2+kk, 49m²

Pod pekárny, Praha 9, Vysočany, Praha



9 203 410 Kč

za nemovitost

V ceně bytu je vybavení, které vidíte na fotografiích. Součástí ceny je i zahrádka ve vnitrobloku.



Vyřizuje
Michal Görner DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	49 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 48,9 m², se zahrádkou 20,2 m² - Rezidence Pod Pekárny 13

Fotografie nejsou vizualizace. Zachycují skutečnou podobu dokončené Rezidence Pod Pekárny 13 - projektu, který spojuje charakter historického domu s kvalitou a komfortem současného bydlení.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,9 m², umístěný v prvním podlaží historického domu v pražských Vysočanech. K bytu náleží vlastní zahrádka ve vnitrobloku o výměře 20,2 m², která nabízí příjemné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení či drobné pěstování. V ceně tohoto bytu, který je využíván jako vzorový je vybavení, které vidíte na fotografiích.

Dům s minulostí. Bydlení pro současnost.

Rezidence Pod Pekárny 13 je již dokončená. Při osobní prohlídce proto neuvídíte příslib budoucího výsledku, ale skutečný dům a byt přesně v podobě, jakou zachycují fotografie.

Rekonstrukce navazuje na původní architekturu domu a zachovává prvky, které mu dávají osobitý charakter. Historické dveře a schodiště byly citlivě restaurovány, vstupní dveře do bytů vznikly jako repliky původních dveří. Obnoveny byly také společné

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120397**

prostory a technické zázemí domu včetně nových rozvodů.

Interiér bytu je dokončen ve vysokém standardu s důrazem na přírodní materiály, řemeslné zpracování a dlouhou životnost. Součástí jsou dřevěné dubové parkety, velkoformátová dlažba a keramické vypínače. Vysoké stropy a původní proporce domu dodávají bytu vzdušnost a atmosféru, kterou běžná novostavba nabídne jen výjimečně.

Výsledkem je bydlení pro ty, kteří nechtějí volit mezi charakterem starého domu a pohodlím kompletně zrekonstruované nemovitosti.

Základní informace

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha bytu: 48,9 m²

Podlaží: 1

Orientace: severozápadní

Zahrádka ve vnitrobloku: 20,2 m²

Stav: dokončeno

Termín předání: ihned k nastěhování

Rezidence se nachází ve Vysočanech, v dosahu stanice metra Vysočanská, tramvajových spojů, obchodů, restaurací a dalších služeb. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra Prahy i možnosti pro odpočinek a volný čas.

Pokud hledáte nový domov s vlastní historií, promyšleným standardem a zahrádkou, rád Vám byt i celý dokončený projekt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120397.