

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00112

Pronájem bytu 2+1 68 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Meruňková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, el.energii a plyn



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	68 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrá adresa v žádané lokalitě, perfektní občanská vybavenost a prostorný byt 2+1 s lodžii. To je krátká charakteristika tohoto bytu k pronájmu na Severní Terasě.

Ve výhradním zastoupení majitele a naší správě pronájmu bytů Vám nabízím k pronájmu prostorný byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, v Meruňkové ulici.

Tento byt, o velikosti 67,8 m², je situovaný do 8.NP (7.patru) zrevitalizovaného a klidného panelového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s lodžii, dále ložnice, kuchyně, koupelny, WC a praktické šatny. K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu domu. Byt je zachovalém a udržovaném stavu, po dílčích úpravách - bytové jádro je obložené keramickým obkladem, podlahy nové podlahové krytiny. Jedná se typově o nejprostornější 2+1ku v Ústí nad Labem, v rámci panelové výstavby, současně o velmi světlý byt. Pro toho, kdo má rád klid, tak i výhoda posledního podlaží - kvůli výhledu na dominanty Českého středohoří a také Vám nikdo nebude dupat nad hlavou.

Pokud hledáte k pronájmu byt v dobré lokalitě, abyste měli téměř vše na dosah ruky, tak koukáte správně. Tato část Severní Terasy má pravděpodobně nejlepší občanskou vybavenost z celého města. Prakticky u domu máte velký market, 2 oblíbené

SARTO-reální kancelář, Žižkova 722/67, 400 01 Ústí nad Labem, E: reality@sarto.cz, web: sarto.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00112**

restaurace, poštu, několik škol a školek, několik linek MHD, takže perfektní spojení do centra města, dále sportoviště, velký centrální park, městský úřad a v neposlední řadě Masarykovu nemocnici. Relativně kousek pak do přírody např. k známé Erbenově rozhledně.

Měsíční nájemné činí 12.500,-Kč, k tomu je nutné započíst vyúčtovatelné zálohy na služby (voda, teplo aj.) dle počtu osob. Aktuálně na stavěno na 1os.

Teplo 1.688,-Kč

TUV 800,-Kč

SUV 600,-Kč

Úklid, osvětlení, výtah aj. 234,-Kč

Elektrickou energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota 30.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč.

Byt bude k dispozici od 1.11.2026. Pronajímatel hledá seriózního nájemce dlouhodobějšího charakteru. Max. počet osob - 4.

V případě Vašeho zájmu odešlete poptávku přes uvedený realitní portál.