

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-120407

Prodej pozemek Bydlení, 332m²

Dobšice, Veleliby, Dvory



2 299 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK 121.000,-Kč



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

info@nextreality.cz

+420 725 173 088

**Celková podlahová
plocha**

332 m²

Druh pozemku

pro bydlení

**Energetická náročnost
budovy**

G - Mimořádně
nehospodárná

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 332 m² s domem k demolici či přestavbě – Dobšice

Hledáte pozemek, na kterém si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ? V obci Dobšice nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 332 m², jehož součástí je stávající rodinný dům č. p. 57, určený k demolici nebo případné kompletní přestavbě.

Na pozemku se nachází původní rodinný dům z roku 1919 s užitnou plochou přibližně 110 m². Součástí stavby je také sklep a garáž. Vzhledem k technickému stavu objektu se nabízí především možnost odstranění stávající stavby a následného vybudování nového bydlení, případně její zásadní přestavba.

Zajímavý potenciál představuje také možnost rozšíření obytného prostoru a vybudování druhého nadzemního podlaží. Konkrétní stavební záměr a jeho realizovatelnost je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Velkou výhodou jsou stávající přípojky inženýrských sítí – nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor pro výstavbu vlastního bydlení, rekreačního objektu nebo chtějí využít potenciál stávající stavby a přizpůsobit ji svým potřebám.

Provize RK 121.000,-Kč

Pokud hledáte místo, kde můžete začít prakticky od základů a vytvořit si nemovitost podle vlastních představ, neváhejte nás

NEXT REALITY PROPERTY, S. K. Neumanna 458/8, Hradec Králové 500 02, E: property@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/kancelar/1303/next-reality-property

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120407**

kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120407.