

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12723**

Prodej rodinného domu 5+1 v Chodově - skvělá lokalita a potenciál dalšího rozšíření

Poděbradova, Chodov



3 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zaborcová

monika.zaborcova@gpre.cz

775051424

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	120 m ²
Plocha parcely	813 m ²	Užitná plocha	200 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům na výborném místě, který si můžete upravit podle vlastních představ? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům v Poděbradově ulici v Chodově u Sokolova.

Dům z roku 1919 se zastavěnou plochou 120 m² se nachází v příjemné lokalitě, která spojuje výhody městského bydlení s blízkostí přírody. Školy, školky, obchody i další občanská vybavenost jsou pohodlně dostupné, stejně jako možnosti procházek, sportu a odpočinku v přírodě.

V současné době je odkanalizování domu řešeno vlastním systémem. Veřejná kanalizace se nachází jen několik metrů od domu a nabízí se možnost napojení. Zájemcům ráda předám kontakt na projektanta.

Po vstupu do domu vás přivítá předsíň, na kterou navazuje chodba. V přízemí se dále nachází kuchyně, obývací pokoj a prostorná koupelna. V patře jsou situovány tři ložnice.

Velkou předností této nemovitosti je její další potenciál.

Nad obytným patrem se nachází půda, která byla v minulosti využívána jako další podlaží. Nabízí se tak zajímavá možnost jejího

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12723**

opětovného využití a rozšíření obytné plochy, například o další pokoje, pracovnu či velkorysé podkrovní prostory. Případné stavební úpravy a změnu užívání je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Dům je rovněž podsklepený, což přináší další praktické prostory pro skladování nebo technické zázemí.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro ty, kteří hledají bydlení v zavedené lokalitě a chtějí si svůj budoucí domov vytvořit podle vlastních potřeb a představ.

Přijďte se přesvědčit o možnostech této nemovitosti osobně. Ráda vás domem provedu a poskytnu veškeré dostupné informace.