

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147115

Pronájem atypického mezonetového bytu 1+1 70 m²

U Cvičiště, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň

**16 000 Kč**
za měsíc

Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

Jaroslava Dominik

jaroslava.dominik@engelvoelkers.com

+420 732 351 576

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	70 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický mezonetový byt v Plzni na Doubravce. Jeho největší předností je vzdušnost, praktičnost a klidná lokalita.

Spodní podlaží slouží jako velkorysý technický a úložný zázemí. Nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně, šatnu, sportovní vybavení či pracovní zázemí. Horní podlaží tvoří vzdušný obytný prostor propojený s ložnicí, který působí velice otevřeným a prostorným dojmem. Kuchyně je samostatná, což zajišťuje praktické oddělení vaření od odpočinkové zóny. V horním podlaží je též koupelna s toaletou.

Dominantou obytného prostoru jsou majestátní kachlová krbová kamna, která jsou skvělou variantou vytápění a dotváří útulnou atmosféru. O vytápění se stará spolehlivý plynový kotel, který představuje hlavní a úsporný zdroj tepla. Velkým bonusem je klimatizační jednotka – ta v horkých letních dnech zajišťí příjemnou teplotu a v přechodném období (jaro/podzim) ji můžete pohodlně využít k rychlému a efektivnímu přitápění. Všechna okna jsou opatřena vnitřními stíníci žaluziemi.

K dispozici je navíc společný dvorek, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Byt je pronajímán včetně vybavení dle fotografií.

Poplatky 5 000 Kč/měsíc zúčtovatelné zálohy, které zahrnují – plyn, elektřinu, internet, vodu a služby spojené s užíváním bytu. Kauce se skládá ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.