

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1083

Prodej rodinného domu, 273 m2, Strmilov

Tyršova, Strmilov



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Janků
jjanku@visionreality.cz
728038018

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	236 m ²
Plocha parcely	2218 m ²	Plocha zahrady	1946 m ²
Užitná plocha	273 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve Strmilově, který byl kolaudován v roce 2000. Nemovitost zaujme především velkorysími obytnými prostory, praktickým dispozičním řešením, kompletním podsklepením a rozlehlou zahradou o výměře 1 946 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a rodinné aktivity.

Dům nabízí dvě samostatná obytná podlaží. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 a ploše 133 m². V patře je pak další prostorná bytová část o dispozici 4+kk s plochou 140 m². Díky tomuto řešení je nemovitost vhodná nejen pro početnou rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení.

Celý dům je podsklepený a k dispozici je rovněž garáž pro dvě osobní auta o ploše 43 m². O komfortní provoz se stará podlahové

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1083**

vytápění v celém domě, přičemž zdrojem tepla je nový plynový kotel. Praktickým vybavením je také centrální vysavač.

Zahrada nabízí ideální zázemí pro relaxaci i společenská setkání. Najdete zde venkovní bazén a zahradní altán s krbem. V dolní části zahrady se nachází vinný sklípek a další venkovní posezení s velkým ohništěm, které vytváří příjemné místo pro trávení volného času.

Další zajímavou možností je přikoupení navazujícího pozemku o výměře 1 276 m². Ten je podle aktuálního územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu nebo rozšíření stávajícího zázemí.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s velkou zahradou, dostatkem soukromí a nadstandardním zázemím. Výhodou je také možnost vícegeneračního využití domu a případného rozšíření o další stavební pozemek.

Pokud hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu i příjemné zázemí pro odpočinek, může být tato nabídka ve Strmilově právě pro vás.