

## Prodej, byty/3+kk, 70 m2, 33023 Vochov, Plzeň-sever [ID 91536]

Vochov



**7 206  
352<small>,50</small>  
small> Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Zakáznická linka**  
realityspolu@bcas.cz

|                                     |                       |                                 |                   |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                     | <b>Celková podlahová plocha</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová               | <b>Stav objektu</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                | <b>Půdní vestavba/nástavba</b>  | ano               |
| <b>Vybaveno</b>                     | ano                   | <b>Umístění objektu</b>         | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Vochov, přibližně 15 minut jízdy od Plzně. Byt se nachází v bytovém domě dokončeném v roce 2019. Okna jsou orientována na jih, východ a sever a jsou osazena izolačními trojskly.

Velkou předností nemovitosti je vlastní zahrada o rozloze 143 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo dětské hry. Na zahradě se nachází také zahradní domek o ploše 4,6 m<sup>2</sup>, který lze využít například k uskladnění zahradního nářadí a dalšího vybavení. K bytu náleží také jedno parkovací stání a další možnost parkování na vlastním pozemku před domem.

Vytápění bytu je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje bojler a byt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Konstrukce domu je tvořena tvárnicemi Ytong.

Obec Vochov nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Najdete zde například obchod s potravinami, mateřskou školu, kavárnu, pizzerii a další služby. Okolí obce potěší také milovníky aktivního odpočinku. V blízkosti se nachází cyklostezka a okolní polní cesty jsou ideální pro procházky, běhání, projížďky na kole nebo venčení psů.

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení se zahradou v příjemném prostředí a zároveň chtějí

**ELSIMA REALITY s.r.o.,** Brněnská 948/1, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň, web: [www.realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91536**

mít Plzeň na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.