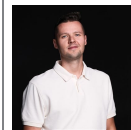


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-995183

Jedinečný pozemek ve Vonoklasech: velkorysý prostor, výjimečný klid a příroda

Vonoklasy

**14 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jonáš Drgač

jonas.drgac@century21.cz

+420 777 168 502**Celková podlahová
plocha**2877 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

Inženýrské sítěvodovod; kanalizace;
elektrina**Doprava**

dálnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní dům, rozlehlá zahrada a příroda za dveřmi. Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 877 m² na klidném okraji nové obytné zóny ve Vonoklasech, přímo v CHKO Český kras. Místo s osobitým kouzlem a mimořádným klidem, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ a zároveň si zachovat dobrou dostupnost Prahy.

Přípojky elektřiny, vodovodu a kanalizace jsou již kompletně připravené, hotové a zkolaudované. Můžete se tak soustředit na návrh svého budoucího domova, projektovou přípravu a získání stavebního povolení.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, velmi mírný sklon a jižní orientaci. Nabízí tak příznivé podmínky pro umístění domu i vytvoření slunné zahrady s dostatkem prostoru pro odpočinek a rodinný život.

Přední část pozemku o výměře přibližně 1 500 m² je určena pro výstavbu s maximálním podílem zastavěné plochy 20 %, tedy přibližně 300 m². Budoucí dům musí respektovat platný územní plán a venkovský charakter zástavby: jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví a podsklepení, se sedlovou či polovalbovou střechou. Pozemek nabízí prostor pro rodinné i vícegnerační bydlení.

Rozlehlá zadní část vytváří zelené zázemí, odstup od okolní zástavby a přirozené propojení s okolní krajinou. Její konkrétní využití se řídí územním plánem. Pozemek nelze rozdělit na dvě samostatné stavební parcely.

Vonoklasy jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou. Poloha přímo v CHKO Český kras nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku i každodenní odpočinek mimo ruch velkoměsta. Okraj nové obytné zóny přitom přináší výjimečný klid, který se v okolí Prahy hledá stále obtížněji.

Přijďte si atmosféru tohoto místa zažít osobně. Možná právě tady najdete prostor pro svůj budoucí domov. Rádi vám

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-995183**

poskytneme další informace, domluvíme prohlídku a pomůžeme také s financováním.