

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00051

Prodej rodinného domu 272 m², Brno - Soběšice

Melatín, Brno-sever, Soběšice, Brno



18 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Krejčí
reality@janakrejci.com
+420 733 636 380

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	386 m ²
Plocha parcely	700 m ²	Plocha zahrady	314 m ²
Užitná plocha	272 m ²	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z vyhledávaných lokalit Soběšic nabízíme k prodeji nemovitost, která vyniká nejen svou velkorysou užitnou plochou 272 m², zastavěnou plochou 386m² a pozemkem o výměře 700 m², ale především mimořádnou variabilitou svého využití.

Jedna adresa. Mnoho možností.

Tento prostorný dům nabízí dvě bytové jednotky, velkou udržovanou zahradu, balkony, garáž a celoplošné podsklepení. Ideální pro náročnější rodinné bydlení, reprezentativní vícegenerační sídlo, investiční příležitost i atraktivní propojení soukromého života s podnikáním.

Prostor pro rodinu. Příležitost pro investora. Místo pro podnikání.

Bydlení s prostorem a soukromím.

První obytné podlaží nabízí samostatnou bytovou jednotku o dispozici 2+1 se dvěma pokoji a vybavenou kuchyní, koupelnou a toaletou. Příjemné a praktické uspořádání umožňuje její samostatné využití a poskytuje dostatek soukromí.

Druhé nadzemní podlaží přináší zcela jiný charakter bydlení. Nově vybudovaná prostorná bytová jednotka je koncipována kolem velkorysé kuchyně propojené s obytným prostorem – přirozeným srdcem celého patra.

Z hlavního obytného prostoru se vstupuje do dvou samostatných pokojů a dále do další části domu, kde jsou po schodech

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00051**

přístupné další dva pokoje. Celé podlaží tak nabízí dostatek prostoru nejen pro početnější rodinu, ale také například pro pracovnu, pokoj pro hosty, dětskou zónu či klidovou část domu.

Příjemným prvkem jsou balkony, která rozšiřují prostor o místo pro odpočinek a posezení.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je velká a pečlivě udržovaná zahrada, která dává nemovitosti jiný rozměr. Pozemek o celkové výměře 700m² vytváří příjemné soukromé zázemí a nabízí prostor pro relaxaci, rodinná setkání, zahradničení i venkovní aktivity.

Právě kombinace velkého domu a prostorné zahrady dává nemovitosti atmosféru skutečného rodinného sídla.

Velkou přidanou hodnotou je podsklepení v celé ploše domu. Rozsáhlé sklepní prostory poskytují nadstandardní množství místa a otevírají další možnosti využití – od technického a skladovacího zázemí přes dílnu, archiv či hobby prostory až po zázemí související s podnikáním.

Součástí domu je rovněž garáž.

Nemovitost, která se přizpůsobí vašim plánům

Skutečnou hodnotou tohoto domu je jeho variabilita.

Pro rodinu může představovat komfortní vícegenerační sídlo, kde mohou jednotlivé generace žít společně, a přitom si zachovat vlastní prostor a soukromí.

Pro investora nabízí zajímavý potenciál dalšího členění a využití na bytové jednotky.

Podnikatelé mohou ocenit možnost propojit reprezentativní bydlení se sídlem firmy, kancelářemi, ateliérem či dalším pracovním zázemím – vše pohodlně na jednom místě.

Kupní cena nezahrnuje provizi RK-

A právě nemovitosti, které dokážou nabídnout tolik různých scénářů využití, se na trhu neobjevují každý den.

Rádi vás domem provedeme, představíme vám jeho možnosti a zodpovíme veškeré dotazy.

Zavolejte nám a domluvte si svůj termín prohlídky. Těšíme se na vás v Soběšicích.