

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12882**

Pronájem bytu 3+1 - Sídliště Plešivec - Český Krumlov

Sídliště Plešivec, Český Krumlov



13 000 Kč

za měsíc

Záloha na služby a energie 5 000,- Kč + 1 000,- Kč elektřina.



Vyřizuje

Milan Talír

milan.talir@gpre.cz

+420 777 072 436

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	57 m ²
Celková podlahová plocha	57 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Umístění objektu	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu na Plešivci

3+1 po rekonstrukci se sklepem v domě s výtahem | Český Krumlov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 v panelovém domě s výtahem na sídlišti Plešivec v Českém Krumlově. Byt prošel rekonstrukcí, má zděné jádro a náleží k němu sklep.

Dispozice a vybavení

Současná dispozice 3+1 vznikla rozdělením velkého pokoje původního bytu 2+1. Z centrální chodby jsou přístupné první samostatný pokoj, koupelna, menší pokoj s prosklenou stěnou a kuchyně, na kterou navazuje třetí pokoj.

Kuchyně je vybavena zánovní kuchyňskou linkou. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a toaleta. Podlahové krytiny tvoří dlažba a PVC.

Lokalita a dostupnost

Přímo u domu je nově vybudované parkoviště. V místě se nachází zastávka MHD a v okolí je veškerá občanská vybavenost.

Byt je k dispozici od 1. listopadu 2026. V současné době probíhá připojení odběrného místa elektřiny.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12882**

Nájemné a další platby

- Nájemné: 13 000 Kč měsíčně
- Zálohy na služby, teplo a vodu: 5 000 Kč měsíčně
- Celková měsíční platba: 18 000 Kč + elektřina

Dodávku elektřiny si nájemce sjednává a hradí samostatně přímo dodavateli.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné a jedna vratná kauce. Odměna realitní kanceláře za zprostředkování a související servis činí 13 000 Kč, tedy jedno měsíční nájemné bez záloh na služby.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky.