

Prodej - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-90464

Nebytové prostory na obchodní činnost a nerušící výrobu u Litoměřic

Mlékojedy



3 590 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha 488 m²

Druh objektu skeletová

Účel budovy jiný

Počet podlaží objektu 4

Stav objektu velmi dobrý

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji variabilní komerční prostory v objektu č. p. 109 v obci Mlékojedy u Litoměřic. Nemovitost o celkové výměře 488 m² nabízí široké možnosti podnikatelského i investičního využití.

Dispozice objektu kombinuje velkorysé otevřené plochy s několika menšími místnostmi a potřebným provozním zázemím. Díky tomu lze prostory přizpůsobit například pro skladování, lehkou výrobu, dílnu, servis, distribuční zázemí, provoz e-shopu nebo kombinaci skladových a administrativních prostor.

Jednou z možných variant je rozdělení objektu na větší skladovou či provozní část a samostatné kanceláře pro vedení firmy, administrativu nebo jednání se zákazníky. Menší místnosti mohou sloužit také jako příruční sklady, šatny, archiv nebo zaměstnanecké zázemí.

Část objektu s přístupem zvenčí může být po potřebných úpravách využita také jako zákaznická či prodejní zóna – například pro menší obchod, večerku, výdejní místo e-shopu, showroom nebo provozovnu služeb. Zbývající prostory by v takovém případě mohly fungovat jako sklad zásob, kancelář a provozní zázemí. Objekt tak umožňuje soustředit prodej, administrativu i skladování na jednom místě.

Zajímavou možnost představuje rovněž rozdělení nemovitosti na několik funkčních částí pro vlastní podnikání a případný pronájem. Konkrétní využití a případné stavební úpravy je nutné posoudit podle zamýšleného provozu a ověřit u příslušných úřadů.

Výhodou lokality je dobrá dopravní dostupnost Litoměřic a napojení na dálnici D8 ve směru na Prahu, Ústí nad Labem a Německo.

Prodej - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-90464**

Celková kupní cena činí 3 590 000 Kč. Při výměře 488 m² odpovídá cena přibližně 7 357 Kč za m², což nabízí zajímavý poměr pořizovací ceny, celkové plochy a možností budoucího využití.