

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12883**

## Pronájem bytu 3+1 - Sadová - Větrní

Sadová, Větrní



**14 000 Kč**  
za měsíc

Záloha na teplo, vodu a služby 5 000,- Kč



Vyřizuje  
**Milan Talíř**  
milan.talir@gpre.cz  
**+420 777 072 436**

|                                     |                   |                                            |                        |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 5                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 7                 | <b>Užitná plocha</b>                       | 67 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 67 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                        | panelová               |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                 |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Vybaveno</b>                            | ano                    |
| <b>Umístění objektu</b>             | sídlíště          | <b>Doprava</b>                             | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V   | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace</b>               | Internet          | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 po celkové rekonstrukci

Sadová ulice ve Větrní

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký, částečně vybavený byt o dispozici 3+1 ve čtvrtém patře revitalizovaného panelového domu v Sadové ulici ve Větrní. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a má zděné bytové jádro. Dům má novou zateplenou fasádu a nový výtah. K bytu náleží dva sklepy. K nastěhování je ihned.

Ze vstupní chodby se vchází do obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně vybavená spotřebiči. Dále jsou z chodby přístupné dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a samostatná toaleta. V chodbě je vestavěná skříň.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha a dlažba. Všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi s možností centrálního i samostatného ovládání.

Před domem je nové parkoviště s dostatkem parkovacích míst. Autobusová zastávka i veškerá občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti.

Cena a podmínky pronájmu

- Nájemné: 14 000 Kč měsíčně
- Zálohy na vodu, teplo a služby: 5 000 Kč měsíčně
- Elektřinu si nájemce hradí samostatně.
- Při podpisu smlouvy se hradí nájemné za první měsíc a vratná kauce.

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12883**

- Provize realitní kanceláři činí 14 000 Kč.
- Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky.