

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07934

Pronájem moderního bytu 2+kk s prostorným balkonem a možností parkování | Brno - Komárov, ul. Kovářs

Kovářská, Brno-jih, Komárov, Brno



17 290 Kč
za měsíc

+4.404,- Kč poplatky za
služby + depozit + provize RK



Vyřizuje
Bc. Kateřina Michal
katerina@bravis.cz
+420 777 461 912

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	43 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	105 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v blízkosti centra Brna, s prostorným balkonem a možností pohodlného parkování přímo v domě? Pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44,3 m², který se nachází v 5. patře moderní novostavby s výtahem na ulici Kovářská v Brně-Komárově.

K NASTĚHOVÁNÍ OD 1. 2. 2027 - Dřívější stěhování není možné.

Velkou předností bytu je prostorný balkon, praktický sklep přímo na patře vedle bytu a možnost pronájmu parkovacího stání v budově za 1.500,- Kč měsíčně.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení s následujícím vybavením:

Kuchyňský kout - moderní vestavěná kuchyňská linka vybavená troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí s

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07934**

mrazákem a myčkou nádobí. Nechybí ani jídelní stůl se třemi židlemi.

Obývací část - nezařízený prostor, který si můžete vybavit podle vlastního vkusu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Ložnice - vybavená šatní skříní a komodou, které poskytují praktické úložné prostory.

Koupelna - sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík, toaleta a přípojka na pračku.

Sklep - součástí pronájmu je sklepní prostor umístěný pohodlně na stejném patře, hned vedle bytu.

Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Výborná lokalita a dostupnost centra.

V blízkosti najdete Galerii Vaňkovka, autobusové nádraží Zvonařka i hlavní vlakové nádraží. Díky zastávkám MHD v okolí se snadno dostanete do centra Brna i dalších částí města. V okolí nechybí obchody, restaurace, služby, bankomaty a další občanská vybavenost potřebná pro každodenní pohodlný život.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na vás!