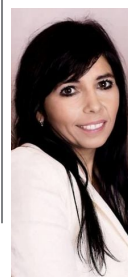


Prodej prostorného bytu (71 m²) 3+1 s balkónem v osobním vlastnictví na ul. Lipovská v Jeseníku

Lipovská, Jeseník

**3 140 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a
advokátní úschovy kupní ceny

Vyřizuje

Eleni Zrnečková Vaníčková

elenireality@seznam.cz

+420 725686816

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	71 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m ²	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde už máte to nejdůležitější hotové a nemusíte se hned pouštět do náročné rekonstrukce? Pak by vás mohl zaujmout právě tento byt.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 71 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Lipovská v Jeseníku. Byt je v osobním vlastnictví, lze tedy financovat hypotékou (pomůžeme vyřídit) a nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Před přibližně šesti lety prošel rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace i rozvody vody, nová koupelna se sprchovým koutem atd.. Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy. Praktickým detailem je samostatná toaleta s vlastním umyvadlem. Co určitě oceníte, je samostatná šatna, díky které budete mít spoustu věcí hezky uklizených a nebudete potřebovat tolik skříní v obytných místnostech. K bytu náleží balkon, kde si můžete v klidu vypít ranní kávu a opravdu prostorný sklep, který nabízí spoustu dalšího úložného prostoru. Bytový dům prošel revitalizací a úvěr, ze kterého byla financována, bude již v příštím roce zcela splacen. Aktuální zůstatek úvěru připadající na byt činí pouhých 11 000 Kč. Po jeho doplacení tak dojde ke snížení pravidelných měsíčních plateb spojených s bydlením, které nyní činí cca 5300.- Kč/ měs.. Na fondu oprav je naspořeno 26 000.- Kč (zůstává). SVJ vytvořeno! PENB klas. tř. C- 100 kwh/m2/rok. Ulice Lipovská nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností centra Jeseníku, obchodů, služeb i krásné okolní přírody. Pokud tedy hledáte byt s dostatkem prostoru, praktickým uspořádáním a bez nutnosti větších počátečních investic, přijďte se podívat. Ráda vám byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy. Volejte Eleni po 13 hod.