

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26220**

Pronájem bytu, 3+kk, 91 m²

Na Havránce, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ služby 8.741,-Kč a elektřina zvlášť + kauce a provize



Vyřizuje

Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.

rindfleischova@blanikreality.cz

Z

+420603186034

Dispozice bytu 3+kk

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha 91 m²

Stav objektu novostavba

Plocha terasy 6 m²

Doprava MHD

Voda Voda - dálkový vodovod

Ostatní rozvody Kabelová televize

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Číslo podlaží v domě 4

Užitná plocha 91 m²

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Umístění objektu klidná část obce

Elektřina Elektro - 230 V

Plyn Individuální

Energetická náročnost budovy C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pěkný nezařízený byt o velikosti 3+k.k. 91m² + Terasa 6m². Jedná se o "Rezidenci Modřany" z roku 2009. Byt se nachází ve 3.patře s širokým výhledem do zeleně. Vstup přes recepci, kamerový systém, k dispozici společná zahrádka pod domem. V přízemí domu se nachází fitness, sauna. Byt má dva neprůchozí pokoje, dvě koupelny s vanou, 1x WC samostatné, dřevěné podlahy. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Šatní skříň se zrcadlovou stěnou v ložnici. Ve vstupní hale věšák a botník. Bezpečnostní dveře. K bytu náleží komora 1,6m² na patře a v přízemí domu se nachází garážové stání. Velmi pěkné bydlení s výbornou dostupností dopravních tepen JS a MHD. Sportovní využití a občanská vybavenost v místě. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, měsíční nájem 35.000,-Kč + služby 8.741,-Kč + elektřina zvlášť. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. K nastěhování ihned.