

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-25410

Rodinný dům Mělník, Fričova ulice

Fričova, Mělník



12 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

viktor.janovsky@aktivrealita.cz

Z

+420 607 588 961

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	97 m ²
Plocha parcely	448 m ²	Plocha zahrady	351 m ²
Užitná plocha	186 m ²	Plocha sklepu	57 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 na jedné z nejlepších adres na Mělníku. Oblíbená Fričova ulice spojuje klid rezidenční zástavby s blízkostí centra, služeb a parku Na Polabí. Podrobné informace najdete na webu viz video. Nemovitosti se zde dostávají do nabídky jen zřídka. Dům kolaudovaný v roce 1933 si zachoval charakter své doby a průběžně procházel modernizacemi. Interiér je určený spíše k rekonstrukci podle představ nového majitele. V roce 2014 byla provedena nová střecha včetně krovu a vazníků s pálenou krytinou. Dům má plastová okna s dvojsklem a částečně upravenou elektroinstalaci. V přízemí se nachází kuchyň se spíží propojená s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC. Podkroví nabízí dva pokoje, z nichž jeden vyžaduje dokončení započatých úprav, a dvě menší místnosti využitelné například jako pracovny, sklady či šatny. Nad podkrovím je další půdní prostor. Kompletní podsklepení poskytuje technické a úložné zázemí i prostor pro dílnu. Součástí je garáž s elektrickými vraty, vhodnější pro kratší vůz kvůli zatáčení při vjezdu. Na příjezdu lze parkovat dvě auta. Rovinatá zahrada s ovocnými stromy nabízí přirozený stín a klidné místo k odpočinku. Obklopují ji další zahrady se vzrostlou zelení. Ulice prošla v roce 2025 obnovou včetně chodníků, komunikace a výsadby sakur. Mělník nabízí kompletní občanskou vybavenost, spojení s Prahou i blízkost Kokořinska. Poloha domu je zajímavá také pro podnikání či spojení

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-25410**

bydlení s pracovním zázemím. Podrobné informace najdete na webu viz video.