

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-448341

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 115 m², Karlovy Vary - Rosnice

Karlovy Vary



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
alexandr.mizjuk@re-max.cz
+420776395579

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	115 m²
Plocha parcely	316 m²	Užitná plocha	115 m²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 115 m², který se nachází v klidné lokalitě Karlových Varů - Rosnicích.

Dům je součástí nově vznikajícího dvojdomu a stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 316 m². Součástí pozemku jsou také dvě parkovací místa.

Novostavba je navržena s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a úsporný provoz. Dům je postaven z vápenopískových cihel a opatřen kontaktním zateplovacím systémem, který zajišťuje výborné tepelněizolační vlastnosti. Systém vytápění počítá s tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním. Dům je napojen na inženýrské sítě, včetně veřejného vodovodu, kanalizace a elektřiny. Součástí stavby jsou také hromosvody, dešťové svody napojené na kanalizaci a parkovací stání ze zámkové dlažby.

Dům je nabízen ve stavu hrubé stavby, což budoucímu majiteli poskytuje možnost dokončit interiér podle vlastních představ a individuálních požadavků. Výběr finálních materiálů, podlahových krytin, obkladů, dlažeb i celkového designu interiéru tak zůstává v jeho rukou.

Přestože se jedná o dvojdom, obě stavby jsou konstrukčně samostatné a vzájemně oddělené vzduchovou mezerou a izolací. Toto řešení přispívá k většímu soukromí a omezení přenosu hluku mezi domy.

Velkou výhodou je také možnost zakoupení druhé poloviny dvojdomu s vlastním pozemkem o výměře 318 m². Tato varianta je

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-448341**

ideální pro vícegenerační bydlení, dvě spřátelené rodiny nebo jako investiční příležitost.
Lokalita Rosnice nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra Karlových Varů.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.