

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-0805

Prodej RD 4+kk se zahradou 1.873 m², Dalečín, okres Žďár nad Sázavou

Dalečín



Neuvedeno



Vyřizuje

Barbora Kabátková

kabatnikova@servio.cz

+420608578045

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	180 m ²
Plocha parcely	1873 m ²	Plocha zahrady	1500 m ²
Užitná plocha	148 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu 4+kk se zahradou o celkové rozloze 1.873 m² v obci Dalečín, okrese Žďár nad Sázavou.

Dům stojí ve svažitém terénu v horní části parcely, z boční strany upravený terén pro parkovací stání (až pro 4 auta) ukončený opěrnou stěnou.

Obvodové zdivo z cihelných bloků Porotherm 44 Eko+ Profi, šíře 44 cm.

Zastavěná plocha cca 180 m², užitná plocha 148 m², terasa 33,58 m², celková plocha domu s příslušenstvím 209 m², celková plocha pozemku 1.873 m².

Jedná se o prosvětlený dvoupodlažní dům, v přízemí se v jeho pravé části nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, v levé části je jeden z pokojů, koupelna s vanou a WC a technická místnost se vstupem do zahrady. V druhém podlaží je naproti schodišti druhá koupelna se sprchovým koutem a WC, po stranách zbývající dva pokoje.

Rozměry jednotlivých místností:

1.NP - obývací pokoj + KK 50,16 m², pokoj 20,45 m², koupelna 6,38 m², chodba 14,71 m², zádveží 4,89 m², sklad 2,46 m²,

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0805**

tech. místnost 7,99 m², terasa 33,58 m²

2.NP - pokoj 39,24 m², pokoj 18,53 m², koupelna 4,94 m², chodba 5,94 m²

Nemovitost se aktuálně nachází v procesu probíhajících stavebních úprav. Finální podoba a cena budou stanoveny po dokončení dle specifikace.

Dalečín se nachází cca 10 km severně od Bystřice nad Pernštejnem a disponuje základní občanskou vybaveností pro každodenní život i turistický ruch. Nachází se zde MŠ, ZŠ, pošta, restaurace, obchod s potravinami COOP. Obcí protéká řeka Svratka a v jejím okolí najdete množství cyklistických a turistických tras, lyžařský areál se sjezdovkou nebo Vírskou přehradu lákající k rekreaci a odpočinku.