

Pronájem - Byty

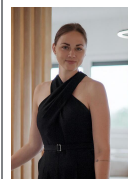
Číslo zakázky: REALITYMIX-N00002

Pronájem zcela nového bytu 2+kk s balkonem, garáží a sklepem - Nové Chabry

Za Pískovnou, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha

**23 999 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

michaela@ksanda-reality.cz

+420731618129**Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 5**Celková podlahová
plocha** 50 m²**Stav objektu** novostavba**Plocha balkonu** 12 m²**Číslo podlaží v domě** 2**Užitná plocha** 50 m²**Druh objektu** smíšená**Vlastnictví** osobní**Plocha sklepu** 5 m²

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00002**

Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový byt 2+kk v atraktivní rezidenční lokalitě Nové Chabry. Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50,3 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a nabízí také prostorný balkon o velikosti 12,8 m².

Byt je kompletně nový, dosud neužívaný a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří vstupní chodba, ze které se vstupuje do obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, a do koupelny. V chodbě je připravena přípojka na pračku a sušičku. Z obývacího pokoje je přímý vstup do ložnice a na prostorný balkon se vstupuje z obou obytných místností. Balkon nabízí příjemný venkovní prostor pro posezení a odpočinek.

Součástí pronájmu je také velmi prostorná sklepní kóje a garážové stání za poplatek 2.000 Kč/měsíc, které je podmínkou pro pronájem bytu.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě se skvělou dostupností do centra Prahy. V domě naleznete kolárnu i kočárkárnu a praktickou technickou místnost pro umytí kol.

- nájemné: 24 000 Kč/měsíc
- garážové stání: 2 000 Kč/měsíc
- poplatky za služby 3.048,-Kč + elektřina a internet: přepis na nájemce
- kauce: 26 000 Kč
- provize RK: 26 000 Kč
- volné ihned

Nové Chabry jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou na severním okraji Prahy, která nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň dobrou dostupností do centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i možnosti pro sport a relaxaci.

Byt je volný ihned. Pro více informací či při zájmu o prohlídku jsem plně k dispozici.