

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12868**

Pronájem bytu 2+kk, 51,5m², ul. Františka Kadlece, Libeň

Františka Kadlece, Praha 8, Libeň, Praha



21 000 Kč
za měsíc

+provize ve výši jednoho nájmu, kauce dva měsíční nájmy



Vyřizuje
Lenka Supová
lenka.supova@gpre.cz
+420 734 390 737

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	5 m ²	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard reality nabízí k pronájmu světlý byt 2+kk o rozloze 51,5 m² + sklep o velikosti 5m² v klidné ulici.

Byt je po kompletní rekonstrukci (veškeré rozvody, renovace parket, nová koupelna, kuchyňská linka, dveře, okna atd.). Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Byt se skládá z obývacího pokoje o velikosti 21,9 m², ložnice 11,8m², koupelny s vanou a oknem o velikosti 5m², chodby s vestavěnou skříní a komory 3,5m².

Byt je částečně zařízen nábytkem, kuchyňská linka je vybavená všemi spotřebiči, pračka umístěná v komoře, regály v šatně a ve sklepech.

Dům je kompletně zrekonstruován a zateplen.

Zastávka tramvaje je vzdálená 200m od domu a zajišťuje spojení na metro B a C.

Měsíční poplatky činí 1400Kč/měs. + plyn a elektřina se převádí na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a vyhrazuje si právo výběru nájemce. Provize činí jeden měsíční nájem.