Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-119502**

Prodej byt 2+kk, 27m²

Vajgarská, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha

5 301 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Böhm STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera nabízíme zcela novou jednotku po kompletní rekonstrukci v projektu na adrese Vajgarská, Praha. Jednotka představuje ideální příležitost pro vlastní využití i jako investice s možností okamžitého pronájmu se zhodnocením 4,5% !

Jednotka o podlahové ploše 27,9 m² prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Součástí je nově vybudovaná koupelna, nové rozvody, povrchy i zařizovací předměty. Jednotka je dokončena a připravena k okamžitému předání, bez nutnosti dalších investic. Jednotka se nachází v 1NP.

K jednotce náleží parkovací stání (12,5 m²) a předzahrádka (70,3 m²).

V inzerci jsou použity fotografie skutečného stavu jednotky.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy, sportoviště i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou (METRO LINKY B - stanice Rajská Zahrada), díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Tato jednotka je vhodnou volbou pro jednotlivce nebo jako investice s atraktivním výnosovým potenciálem.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-119502**

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Rádi vám jednotku představíme osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119502.