



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-137020

Prodej bytu 3+1 s lodžii ve vyhledávané lokalitě Cihlářská čtvrť, Hodonín

Cihlářská čtvrť, Hodonín

**4 250 000 Kč**
za m²

Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	73 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m², který se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě Cihlářská čtvrť v Hodoníně.

Hlavní předností bytu je jeho velmi dobře řešená dispozice, která nabízí řadu možností, jak si prostor přizpůsobit vlastním představám a potřebám. Byt je v původním stavu, a představuje tak ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní bydlení přesně podle svého vkusu. Díky promyšlenému uspořádání místností lze při rekonstrukci uvažovat o několika variantách řešení interiéru.



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137020**

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, který je přístupný přímo od vstupu do domu. K bytu náleží také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku, a sklepní kóje pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Dům je po revitalizaci a nabízí dobře fungující zázemí. Energetická náročnost budovy je ve třídě C, což představuje úspornou variantu bydlení. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 833 Kč. Společenství vlastníků jednotek nemá žádný úvěr a úklid společných prostor zajišťuje profesionální úklidová firma. V roce 2024 byly navíc vyměněny vstupní dveře do bytu za protipožární.

Velkým benefitem je samotná lokalita Cihlářské čtvrti, která nabízí výbornou občanskou vybavenost i možnosti aktivního odpočinku. Přímo u domu se nachází zastávka městské hromadné dopravy, v dosahu je mateřská i základní škola, obchody a lékaři. Milovníci přírody a pohybu ocení blízkost hodonínské zoologické zahrady, Domu přírody, cyklostezek i nedalekého lesa.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Spojuje výbornou lokalitu, praktickou dispozici a možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně!. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.