

**Pronájem - Byty**

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-6553**

## Pronájem bytu 3+1 s lodžíí, komorou a sklepem, Žebrák

Sídliště, Žebrák


**16 000 Kč**

za měsíc

 + 6.000 Kč zálohy na služby +  
 20.000 Kč vratná kauce +  
 19.360 Kč provize RK


Vyřizuje

**Ondřej Růžicka**

ruzicka@domov-beroun.cz

+420 770 699 448

|                                            |                                |                                     |                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+1                            | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 4                              | <b>Užitná plocha</b>                | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 68 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu</b>                 | panelová                   |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     |
| <b>Doprava</b>                             | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace</b>               | Internet                   |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.                 |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na sídlišti v Žebráku.

Byt disponuje vstupní chodbou, dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru i rodiny.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se dřezem, digestoří, elektrickým sporákem a troubou. Pro uložení osobních věcí jsou k dispozici vestavěné skříně v chodbě a jedné z ložnic.

Další výhodou bytu je lodžie, která poskytuje příjemný venkovní prostor, komora umístěná na chodbě a sklepní kóje, které rozšiřují možnosti úložného prostoru.

Lokalita na sídlišti v Žebráku nabízí zázemí pro každodenní život, včetně občanské vybavenosti a dopravního spojení do okolních

**Domov - realitní společnost s.r.o.,** Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun, E: info@domov-beroun.cz, web: www.domov-beroun.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-6553**

měst. Výhodou je také dostupnost dálnice D5.

Byt představuje praktickou volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení se dvěma samostatnými ložnicemi, lodžii a dostatkem úložných prostor.

Pro více informací o podmínkách pronájmu a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.